



Folder

DAS voor VvE

Rechtsbijstandverzekering

- Direct advies en juridische hulp
- Onze ervaren juristen en advocaten staan klaar om u te helpen
- Voorkom hoge kosten voor juridische hulp



Meesters in juridische hulp

Onze juristen en advocaten zijn er voor u. Dat is prettig!

In sommige situaties kunt u advies of juridische hulp goed gebruiken. Bijvoorbeeld als een aannemer zijn afspraken niet nakomt, een appartementseigenaar zijn servicekosten niet betaalt of een bewoner voor geluidsoverlast zorgt. Met onze rechtsbijstandverzekering schakelt u de hulp van onze juristen en advocaten in op momenten dat u het nodig heeft.

Altijd antwoord op uw vraag

Als bestuurder van een VvE wilt u conflicten het liefst voorkomen. Daarom kunt u bij ons altijd terecht voor advies: online of persoonlijk. Of u nu vragen heeft over de inhoud van het modelreglement en de akte van splitsing of advies wil over uw aanpak als de VvE-beheerder slecht werk levert. Onze juristen beantwoorden graag uw vragen.

Juridische hulp tot het conflict is opgelost

Is er dan toch een conflict? Dan roept u de juridische hulp van DAS in. Uw jurist of advocaat van DAS verdiept zich in uw zaak en bepaalt samen met u de aanpak.

Is een brief aan de andere partij voldoende? Gaan we bemiddelen of onderhandelen? Of is een rechtszaak nodig? Uw jurist of advocaat doet er alles aan om het conflict snel en goed op te lossen. Natuurlijk wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang, zodat u met een gerust hart kunt doorgaan met uw werkzaamheden voor de vereniging.



Hulp bij onbetaalde facturen

Niets vervelender dan leden die de servicekosten niet of veel te laat betalen. Betaalt een verenigingslid na herinneringen nog steeds niet? Dan kunt u hulp krijgen van het incassobureau waarmee wij samenwerken. Dit incassobureau weet dat uw relatie met uw leden belangrijk is. Daarom benaderen zij uw leden altijd tactvol en met respect.

Inhoud



Wat verzekert u met DAS voor VvE?

[Lees meer →](#)



Wat u verder nog moet weten

[Lees meer →](#)



Wat kost DAS voor VvE?

[Lees meer →](#)



De verzekering afsluiten of meer weten?

[Lees meer →](#)



Juridische hulp voor iedereen

[Lees meer →](#)

Wat verzekert u met DAS voor VvE?

DAS voor de VvE biedt u een uitgebreide dekking voor juridische hulp bij conflicten die u dagelijks in uw VvE kunt tegenkomen. U kunt ook op ieder moment advies vragen. Onze juristen en advocaten denken graag met u mee. Een conflict voorkomen is namelijk altijd beter dan een conflict oplossen. Daarnaast kunt u gebruikmaken van incassobijstand. Hierna ziet u voorbeelden van conflicten waarvoor u juridische hulp kunt krijgen en hoe onze hulp bij incasso werkt.

Juridische hulp bij conflicten

DAS biedt onder andere juridische hulp bij conflicten met of over:

- overeenkomsten met leveranciers;
- verhaal van schade aan gemeenschappelijke eigendommen;
- verbouwing en onderhoud van de gemeenschappelijke onroerende zaak;
- verborgen gebreken na oplevering van de gemeenschappelijke onroerende zaak;
- burens;
- leden van de VvE, bijvoorbeeld over het plaatsen van laadpalen;
- gemeente of overheid, bijvoorbeeld over bouwvergunningen of bestemmingsplannen;
- energiebesparende maatregelen;
- werknemers en sociale wetgeving;
- een ondersplitsing. U kunt ook gebruikmaken van mediation om het conflict met de ondersplitsing op te lossen. Een ondersplitsing zelf krijgt geen hulp in een conflict met een hoofdsplitsing, met uitzondering van de mediation.



Wanneer krijgt u geen juridische hulp?

Soms krijgt u geen juridische hulp. Bijvoorbeeld:

- als u een conflict met opzet veroorzaakt;
- als een conflict al speelde toen u de verzekering afsloot;
- als het conflict gaat over de oprichting of ontbinding van de VvE;
- als het bedrag waarover het conflict gaat minder dan 400 euro is;
- bij particuliere conflicten. Sluit hiervoor DAS voor Particulieren af. Informeer bij uw verzekeringsadviseur.

Incassobijstand

Met DAS voor VvE verzekert u zich ook van hulp bij het innen van onbetaalde facturen.

- In verschillende stappen verzoekt het incassobureau uw verenigingslid om de factuur te betalen;
- Als het verenigingslid niet betaalt, is gerechtelijke incasso mogelijk. Vooraf onderzoekt het incassobureau of dit kans van slagen heeft.

Wanneer krijgt u geen hulp bij incasso?

U krijgt geen hulp bij incasso als:

- uw vordering minder dan 400 euro bedraagt;
- de debiteur in het buitenland woont of gevestigd is;
- de vordering is ontstaan voor de ingangsdatum van uw verzekering;
- uw vordering al meer dan zes maanden open staat als u deze bij ons meldt.



Lees de polisvoorwaarden goed door

In de algemene en bijzondere polisvoorwaarden leest u precies waarvoor u wel en niet bent verzekerd en hoe deze verzekering werkt. Lees de polisvoorwaarden dus goed door.

Op de Verzekeringskaart van het Verbond van Verzekeraars ziet u in één oogopslag de belangrijkste productinformatie. De verzekeringskaart helpt u om onze verzekering te vergelijken met verzekeringen van andere aanbieders.

De polisvoorwaarden en de verzekeringskaart vindt u op www.das.nl/documenten. Of vraag ernaar bij uw verzekeringsadviseur.

Wat u verder nog moet weten

Geen wachttijd

Voor deze verzekering geldt geen wachttijd. Nadat de verzekering is ingegaan, krijgt u juridische hulp bij conflicten.

Externe kosten vergoed tot 50.000 euro

Alle kosten voor de hulp van juristen en advocaten in dienst van DAS zijn interne kosten. Deze zijn voor onze rekening. Andere kosten die volgens ons nodig zijn bij de juridische hulp in uw conflict noemen we externe kosten. Per conflict betalen wij deze externe kosten tot een maximumbedrag van 50.000 euro.

Het uitgangspunt van onze verzekering is dat u hulp krijgt van onze eigen juristen en advocaten. Krijgt u te maken met een gerechtelijke of administratieve procedure en is een advocaat niet verplicht? Dan mag u kiezen voor een rechtshulpverlener die niet bij DAS in dienst is. In de algemene polisvoorwaarden staat alle informatie hierover.

Minimum belang is 400 euro

U krijgt juridische hulp als het bedrag waarover het conflict gaat of de vordering hoger is dan 400 euro. Dit noemen we het minimum belang. Voor conflicten die te maken hebben met het verhalen van schade ontstaan in het verkeer en bij een strafzaak geldt geen minimum belang.

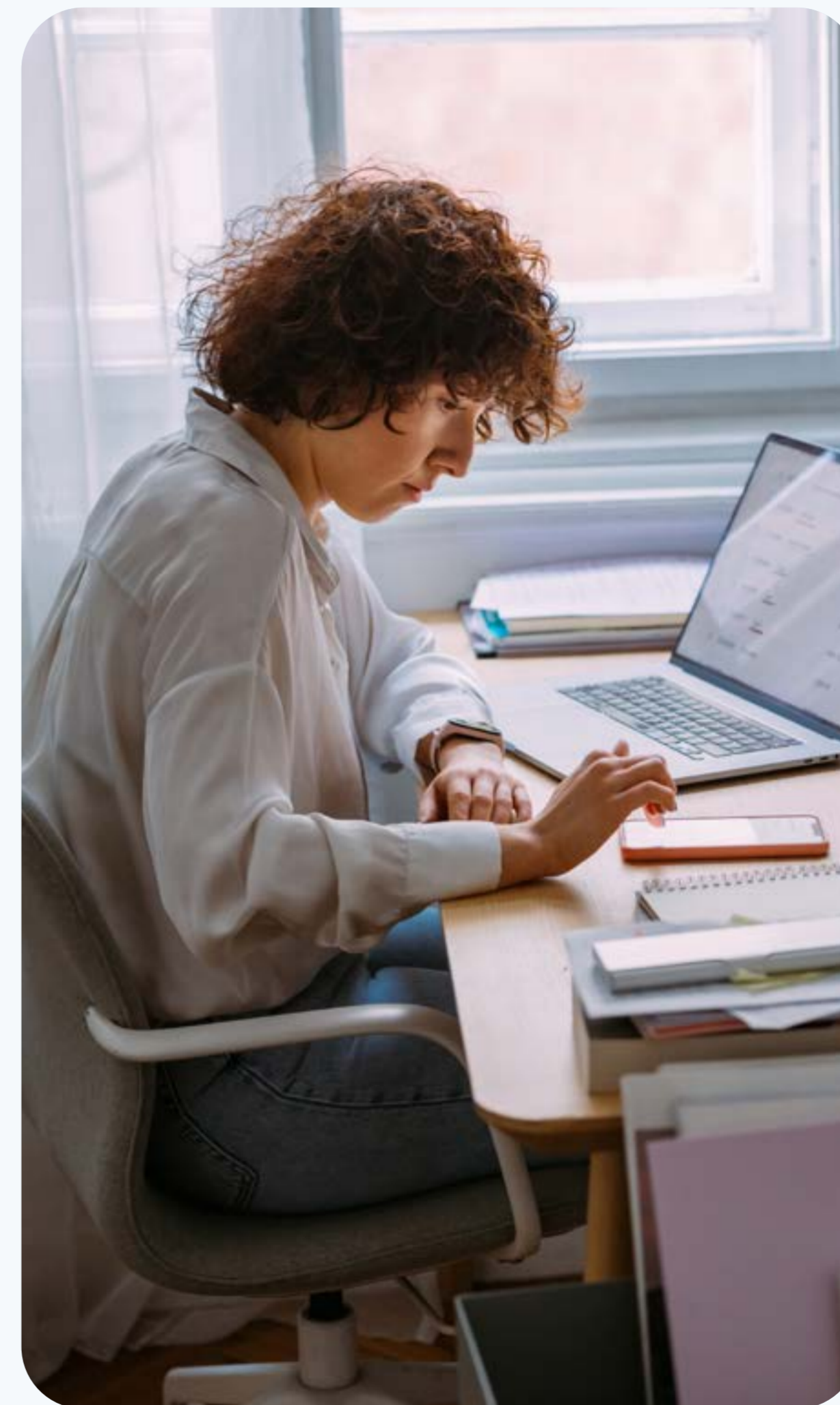


Wat kost DAS voor VvE?

Voor DAS voor VvE betaalt u een premie die afhankelijk is van de herbouwwaarde. Zo weet u vooraf precies waar u aan toe bent.

De premie per jaar bedraagt 0,053 ‰ van de herbouwwaarde, met een minimum van € 210,83.

De premie die we hier vermelden, is exclusief 21% assurantiebelasting. U betaalt geen polis- en administratiekosten.



De verzekering afsluiten of meer weten?

Wilt u de verzekering afsluiten? Of wilt u meer weten over DAS voor VvE?

Neem contact op met uw verzekeringsadviseur

DAS werkt samen met verzekeringsadviseurs die onafhankelijk zijn. Deze adviseurs geven u een persoonlijk advies. Zij kennen al onze juridische producten door en door. En weten wat de beste oplossing voor uw situatie is.

Heeft u geen verzekeringsadviseur?

Dan vindt u op www.das.nl/verzekeran-via-adviseur een adviseur bij u in de buurt.



DAS helpt bij lastige situaties

Kiest uw VvE voor onze rechtsbijstandverzekering? Dan komt uw DAS-jurist of incassospecialist op voor uw rechten in lastige situaties.

Verkeerd onderhoud

Een aannemer voert het onderhoud aan een liftinstallatie verkeerd uit. Er ontstaat een gevaarlijke situatie voor de betrokken bewoners, maar de aannemer geeft niet thuis.

Onbetaalde servicekosten

Een paar bewoners betalen al maandenlang hun servicekosten niet. Aanmaningen halen niks uit.

Ruzie over een tuinhuisje

Een bewoner wil een tuinhuisje plaatsen op VvE-grond. De meerderheid van de VvE is het daar niet mee eens. De bewoner stapt naar de rechter om zijn gelijk te halen.

Juridische hulp voor iedereen

Wij zijn er om te helpen. Om juridische problemen te voorkomen en op te lossen. Voor iedere ondernemer. Voor ieder mens. Dat doen wij sinds 1963 en daar gaan we net zo lang mee door tot juridische hulp toegankelijk is voor iedereen.



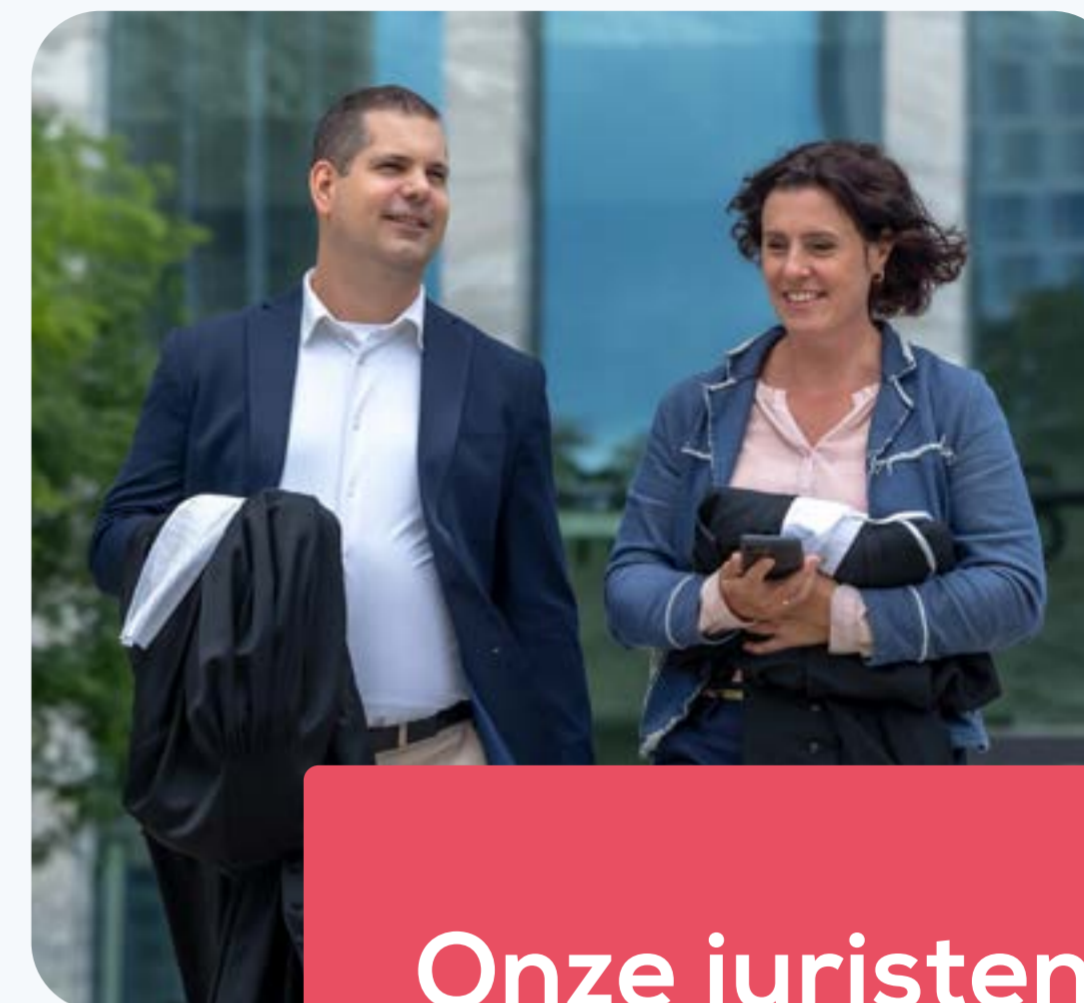
Met een team van **800** juridisch specialisten onder wie **120** advocaten staan we elke dag klaar om u te helpen.



Op meer dan **40** rechtsgebieden



Met **134.000** zaken per jaar weten wij als DAS waar we het over hebben



Onze juristen en advocaten zijn er voor u

Bij ons is de mens altijd mens en geen dossier. Wij luisteren naar u en geven juridische hulp. En juist die combinatie van juridische kennis en menselijk inzicht is belangrijk en maakt ons DAS. Daarmee helpen wij u sterk te staan als u dat nodig heeft.

Disclaimer

U kunt aan de tekst van deze brochure geen rechten ontleen. De tekst van de polisvoorwaarden is leidend. U vindt deze op www.das.nl/documenten. Of vraag ernaar bij uw verzekeringsadviseur.