## **VOORBEELDBRIEF BEZWAAR TEGEN HUUROPZEGGING**

Dit is een voorbeeldbrief van DAS. U kunt de brief naar uw eigen situatie geschikt maken. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief. Verstuur de brief aangetekend én per gewone post of e-mail. Bewaar zelf een kopie.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<Naam verhuurder>
<Adres >

<Postcode en plaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: bezwaar tegen huuropzegging <adres>

Beste <heer/mevrouw> <Achternaam>,

U heeft mij schriftelijk laten weten dat u ons huurcontract per <datum> opzegt. Ik ga hier niet mee akkoord en maak daarom bezwaar tegen de huuropzegging.

**Geldige redenen**

Wettelijk gezien moet u een geldige reden geven voor de opzegging. En alleen de zes redenen die worden genoemd in artikel 7:274 BW zijn geldig (dit geldt ook bij een huurcontract voor bepaalde tijd).

Ik maak bezwaar om de volgende reden(en) <kies de optie(s) bij uw situatie>:

* De opzegging is niet geldig omdat u geen reden(en) noemt voor de opzegging.
* De redenen die in de opzegging staan zijn niet geldig.
* U geeft aan dat u de woning dringend nodig heeft voor eigen gebruik. Deze reden is alleen geldig als het aannemelijk is dat ik andere passende woonruimte kan krijgen. Maar dat is niet zo. Bovendien heb ik zwaarwegende redenen om in deze woning te blijven wonen. Als ik de woning toch om deze reden moet verlaten, heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding.

**Huurcontract blijft geldig**

Volgens de bovenstaande reden blijft ons huurcontract dus bestaan, tot de rechter hierover anders beslist. Ook ontruiming kan alleen als de rechter daar toestemming voor geeft. Ik ga er vanuit dat het niet zover hoeft te komen.

**Verzending van deze brief**

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, stuur ik hem zowel aangetekend als per gewone post/e-mail.

Met vriendelijke groet,

<Uw handtekening>

<Uw naam>

<Adres >

<Postcode en woonplaats